

*Ingezonden brief*

## **Bloem en Daal: Nee!**

Afgelopen april besloot ik een flat aan de Ranonkelstraat te kopen. In mei tekende ik, per juli ben ik eigenaar en kom er in augustus wonen. Wat blijkt: noch de vorige eigenaar, noch de makelaar (beiden te goeder trouw en woonachtig in de wijk) waren op de hoogte van het plan Bloem en Daal op de hoek van de Ranonkelstraat en de Daal en Bergselaan. Vanuit mijn woonkamer straks kijk ik op de groenstrook waar Bloem en Daal gepland is. Inmiddels vernam ik van een buurtbewoner, dat er op 25 april een bijeenkomst over het plan is geweest, maar andere buurtbewoners wisten er niets van. Kennelijk was het een nogal beperkte uitnodiging.

Anders is het gesteld met de uitgewerkte plannen: via Google kom je terecht bij gelikte teksten, foto's en een filmpje van een bouwer/projectontwikkelaar, die met verve Bloem en Daal als 'ideaal' plan in het groen promoot: er valt geld te verdienen. Het kan niet anders –gezien alle details- dat er overleg is geweest met de gemeente. Zoals vaker bij zulke projecten gaat de kost voor de baat uit: de gemeente wordt verleid met een 'mooi' plan, en met enige promotie-druk komt het er dan wel. De buurtbewoners worden pas laat en mondjesmaat ingelicht. Ze moeten dus een actiegroep oprichten, willen ze het tij nog keren. De kans is groot dat projectontwikkelaar en gemeente dit hebben voorzien en dan eventueel zullen overgaan op een aangepast plan (geen 9 bouwlagen, maar iets lager en soberder, en wat meer nieuw groen om de schade te verhullen), maar dát er gebouwd wordt lijkt min of meer beklonken. Althans zo brengt de projectontwikkelaar het.

Aldus zit de actiegroep 'Bloem en Daal: Nee!' qua timing en middelen sowieso op achterstand.

Als nieuwe bewoner in de buurt protesteer ik, want ik voel me bekocht. Niet door de verkoper en de makelaar van mijn flat, maar door de schimmige procedure en de voorsprong van de projectontwikkelaar. Ik tekende daarom uiteraard al de petitie 'Bloem en Daal: Nee!'

Eerder werden, na protest, projecten in de buurt toch afgeblazen: de bomenkap langs de Laan van Meerdervoort, en bebouwing van Wapendal. Het kan dus nog. Temeer omdat Bloem en Daal een onzalig plan is. Niet alleen omdat ik er niets van wist en, net als anderen, met uitgewerkte plannen wordt geconfronteerd, maar ook omdat de fraaie en logische groen-verbinding tussen Stokroosveld en Bosjes van Pex door bouw (van wat voor gebouw dan ook) grof doorsneden wordt. Stedebouwkundig een gedrocht. Verbindingen koesteren –en zelfs uitbreiden- tussen 'groen' en 'groen' is in stadsgebieden een betere investering dan groengebieden isoleren met prestige-bebouwing. Het plan dient niet de buurt, noch het groen, noch de structuur van de stad; wèl het grote geld.

J.C. van Dongen.

*Per 18 augustus 2015 woonachtig aan de Ranonkelstraat nr 145.*