

Verslag bijeenkomst bij ontwikkelaar Kieboom & van Weezel

Vrijdagmiddag 3 juli 2015 zijn we op visite geweest bij Kieboom & van Weezel op de Alexander Gogelweg. Na een voorstelronde lichtte de architect (hij heeft ook de woningen in de Zonnebloemstraat gebouwd en de Heldringschool in de Vogelwijk) het plan toe, beginnend met de tekeningen die de stedenbouwkundige van de gemeente als uitgangspunten had meegegeven. Op die tekeningen was 'de plank' al te zien (!). Het verhaal ging voornamelijk over hoe ze van 'de plank' tot de huidige vorm zijn gekomen, met de verspringingen, de zorgvuldig gevormde entrees een architectuurbeeld dat naar de andere woonbebouwing langs het Stokroosveld in de Zonnebloemstraat verwijst. Het gaat om 57 woningen, 70 parkeerplaatsen onder het gebouw en een getrapte opbouw van 7 tot 9 lagen. Op de onderste lagen worden 3 woningen (80-90 m²) per portiek ontsloten, op de lagen daarboven liggen grotere flats, twee per portiek.

De ontwikkelaars vertelden dat ze hier al zo'n twee jaar mee bezig zijn (!) en dat de gemeente het een kansrijk initiatief vindt en ook dat ze veel positieve reacties op het plan hebben. Volgens de ontwikkelaars hebben er zich al veel mensen aangemeld, maar ze willen wel graag met ons om de tafel.

We hebben de voorlopige stand van 404 handtekeningen overhandigd (kopieën, niet de originele) en vragen gesteld over zon, privacy en uitzicht. Bezinning was volgens de architect geen probleem en privacy kan beter worden door de balkons en ramen niet recht tegenover elkaar te zetten(?). Zowel de ontwikkelaars als de architect denken dat onze vastgoedwaarde niet daalt door dit gebouw, zij zien het duidelijk als waardevolle toevoeging aan de omgeving.

We hebben vragen gesteld over de toerit naar de garage (2 richtingen) en de verkeersveiligheid en daar onze grote zorg over geuit. Die nemen ze ter harte en gaan er met de gemeente mee aan het werk. We hebben duidelijk gemaakt dat we begrijpen dat ze willen bouwen, maar dat we liever zien dat ze dat elders doen. En ook dat wij niet alleen naar het gebouw kijken, maar vooral naar wat dit gebouw in de omgeving veroorzaakt, geïllustreerd met de beelden en tekeningen die we ook aan Joris Wijsmuller hebben laten zien (zie presentatie aan Wethouder Wijsmuller). De architect was het niet eens met ons commentaar en ze waren natuurlijk niet verheugd over de laatste tekening met het rode kruis erdoor. Ze willen nog wel eens kijken of er wat meer afstand tussen de 'plank' en onze flats zou kunnen komen, maar het was geen reden voor ze om het plan terug te nemen. Dat is natuurlijk jammer, maar dat hadden we ook niet verwacht. Ze voelen zich gesteund door de gemeente, maar worden wel onrustig van het belang dat de gemeente hecht aan voldoende draagvlak in de buurt. We hebben duidelijk gemaakt dat die er niet is en dat we met zoveel mensen genoeg tijd, geld en geduld hebben om een lange procedure te beginnen. De ontwikkelaars vroegen of dit het eerste of laatste gesprek was, we hebben gezegd dat we graag in gesprek blijven, maar ook duidelijk gemaakt dat het niet over dit plan in deze omvang op deze plek kan gaan.

Kortom: ze zullen nooit zeggen dat ze het plan intrekken, maar ze zijn wel degelijk zeer ongerust, anders zouden ze het gesprek niet gaande willen houden. Wij hebben alle tijd, zij niet. De architect verdedigde zich driftig, wat hij niet zou doen als hij zich niet aangevallen voelde.

Het is begonnen, door naar de volgende ronde:

Laten we, naast de 404 handtekeningen op papier en direct uit de omgeving, nog zo veel mogelijk mensen uit de buurt en verder benaderen voor de petitie.