

# Nieuwsbrief



Zoals u inmiddels wel bekend is Actiecomité "Bloem en Daal Nee" al een aantal maanden bezig alles in het werk te stellen om de voorgenomen bouwplannen voor een 9-etages hoog appartementencomplex op de hoek van de Ranonkelstraat en de Daal en Bergselaan te stoppen. Door middel van deze nieuwsbrief willen wij als actiecomité een update geven van de stand van zaken.

## **Wat is er vooraf gegaan?**

In juni 2013 heeft projectontwikkelaar Kieboom & Van Wezel een planvoorstel ingediend bij het Haags Initiatieven Team (HIT). Dat voorstel werd door de gemeente als kansrijk beoordeeld. Vervolgens is met allerlei afdelingen van de gemeente aan het planinitiatief gewerkt. In december 2014 is het initiatief gepresenteerd bij wethouder Joris Wijsmuller, die hier positief tegenover bleek te staan en ook toestemming heeft gegeven om de buurt te informeren. Begin april 2015 zijn de belanghebbenden op de hoogte gesteld op een inloopavond waarop de plannen werden gepresenteerd. Naar aanleiding hiervan is het actiecomité opgericht.

## **Wat is er gebeurd sinds de vorige nieuwsbrief?**

Het CDA heeft eind juni raadvragen gesteld over deze bouwplannen. Het college van B&W heeft hierop geantwoord dat eerst de nota 'Agenda Ruimte voor de Stad' besproken moet worden eind 2015, pas daarna zou het bouwplan ter sprake kunnen komen. Het college vindt het belangrijk dat het planinitiatief op voldoende draagvlak kan rekenen van de belanghebbenden en dat de initiatiefnemer (de Projectontwikkelaar) zoveel mogelijk moet zorgen voor een goed inpasbaar plan dat kan rekenen op voldoende draagvlak in de buurt. Dat klinkt bemoedigend, maar ondertussen:

Op 2 oktober is er een tweede overleg geweest tussen Kieboom & Van Wezel en het actiecomité. Kieboom & Van Wezel vertelden dat zij op 17 juli 2015 een intentieovereenkomst met de gemeente ondertekend hebben. Hierin staat dat de gemeente in de komende maanden een projectbesluit zal voorbereiden. Dit projectbesluit houdt in dat de gemeente de bereidheid uitspreekt om medewerking te verlenen aan de hiervoor benodigde procedures. Dit projectbesluit zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2016 in het college worden behandeld. Het actiecomité heeft wederom duidelijk gemaakt dat er in de buurt geen draagvlak is voor het bebouwen van deze plek. Kieboom & Van Wezel benadrukte dat zij er belang aan hechten om met de buurt in gesprek te blijven.

Het actiecomité heeft aan ontwikkelaar en gemeente gevraagd of we de intentieovereenkomst mochten zien. Dat mag niet; het is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen twee partijen. De projectleider van de gemeente gaf aan dat in de intentieovereenkomst afspraken zijn vastgelegd over de nu lopende periode tot aan de nota van uitgangspunten.

De gemeente zal geen afspraken maken met andere partijen over eventuele planinitiatieven, de ontwikkelaar zal onderzoeken verrichten e.d. ten behoeve van het opstellen van de nota van uitgangspunten en heeft een voortrekkersrol in het informeren van de buurt en belanghebbenden. Verder is de bepaling opgenomen, dat indien de nota van uitgangspunten niet wordt vastgesteld, de gemeente geen vervolgovereenkomst aangaat met de ontwikkelaar en het niet tot ontwikkeling komt van het plan.

### **Wat moeten we hier nu van vinden?**

Nadat het actiecomité in een gesprek met de wethouder met ruim 400 handtekeningen duidelijk heeft gemaakt dat er géén prijs gesteld wordt op deze ontwikkeling en er dus géén draagvlak is, heeft de gemeente alsnog een intentieovereenkomst gesloten die de ontwikkelaar exclusiviteit geeft. De gemeente wil dit blijkbaar toch.

De gemeente gaat een nota van uitgangspunten opstellen op basis van onderzoeken die zij de ontwikkelaar laat uitvoeren. Daarbij werken de ambtenaren mee aan de uitgangspunten voor het project, alsof er al besloten is dat dit project er moet komen. Maar de hoofdvraag: of er hier wel gebouwd kan worden wordt overgeslagen. De gemeente geeft de ontwikkelaar de taak om draagvlak in de buurt te vinden, maar die zal deze hoofdvraag nooit stellen. Deze vraag hoort bij de gemeente op tafel te liggen en daar hoort de gemeente ons direct en niet via de ontwikkelaar over te raadplegen. Als die nota van uitgangspunten er ligt is het te laat. Dan is er al 'een project' en wordt de vraag of hier wel gebouwd moet worden niet meer gesteld. Het één wordt gezegd, het andere wordt gedaan.

### **Wat kunnen we doen?**

De gemeente is in juni een traject gestart om in de wijken input te verzamelen voor de gebiedsprogramma's voor de komende vier jaar. Deze gebiedsprogramma's zijn inmiddels in concept gereed. Over de nieuwbouwplannen betreffende Residentie Bloem & Daal, staat in het concept gebiedsprogramma de volgende zinsnede:

*"Er is een ontwikkelaar geïnteresseerd om aan de Daal en Bergselaan, hoek Ranonkelstraat, een appartementencomplex te ontwikkelen. Hierover heeft deze ontwikkelaar reeds contact gehad met omwonenden. Of er verder planontwikkeling zal plaatsvinden, is nog niet duidelijk; de mogelijkheden hiertoe worden de komende jaren zorgvuldig afgewogen".*

Inmiddels weten we dat er een intentieovereenkomst is gesloten en aangestuurd wordt op een raadsbesluit begin 2016. Dat is wel erg snel voor een zorgvuldige afweging. We moeten dus veel meer van ons laten horen, en wel op korte termijn.

Stadsdeel Segbroek organiseert 3 keer per jaar in iedere wijk een inloopbijeenkomst waar bewoners met medewerkers van het stadsdeel de voortgang van het gebiedsprogramma kunnen bespreken en suggesties voor verbeteringen kunnen doen. De volgende (en laatste) inloopbijeenkomst vindt plaats op **donderdag 19 november van 17:00 -19:30 uur** in Florence Woonzorgcentrum Uitzicht in de Zonnebloemstraat. De inbreng van deze avonden wordt gebruikt om het gebiedsprogramma vast te stellen. Dit is een heel goede gelegenheid om de bezwaren tegen de nieuwbouw kenbaar te maken. **We roepen daarom iedereen op om deze inloopavond te bezoeken. Via [segbroek@denhaag.nl](mailto:segbroek@denhaag.nl) kunt u zich aanmelden.** Eind 2015 (!!!) worden de gebiedsprogramma's ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

### En verder?

Richting gemeente moeten er twee dingen gebeuren:

- **Organiseren van een politieke lobby naar raadsleden.** Raadsleden ter plekke uitnodigen en informeren. Hen bewegen om vragen te stellen over dit planproces en hoe het bestuur omgaat met dit zo overduidelijk ontbreken van draagvlak. Vragen waarom de gemeente intentieovereenkomsten sluit terwijl de politieke discussie over verdichting in de stad nog moet beginnen. Er is nog geen feitelijk stadsgesprek over gevoerd.
- **Een nieuwe afspraak met de wethouder,** waarin wij hem vragen hoe en wanneer de vraag of hier überhaupt gebouwd kan worden aan de orde komt. Dat is een vraag die beantwoord moet worden voordat welke ontwikkelaar dan ook enige exclusiviteit kan of mag krijgen.

**Uit het bovenstaande blijkt dat de situatie ernstig begint te worden.** Het is essentieel dat wij, als belanghebbenden, duidelijk laten blijken dat deze plannen absoluut geen doorgang mogen vinden. De tijd dringt en als wij niets doen, dan staat er straks een muur om het Stokroosveld en is de groene schakel tussen Bosjes van Pex met het Stokroosveld en het Rode Kruisplantsoen doorgesneden. Dat mag niet gebeuren!

**Kom op 19 november naar de inloopavond in Uitzicht en sluit u aan bij het actiecomité.**

Actiecomité "Bloem en Daal Nee"

Voor reacties en meer info email: [bloemendaalnee@outlook.com](mailto:bloemendaalnee@outlook.com)

Zie ook onze Facebookpagina: <https://www.facebook.com/bloemendaalnee>

en onze website: <http://bloemendaalnee.digitalchallenge.eu>



**Steun ons initiatief om deze nieuwbouw te stoppen!**