

Beste Els,

Dank voor je mailbericht met toelichting op het standpunt van het actiecomité. Ik ga graag in gesprek over het planinitiatief Bloem en Daal. In ons gesprek op 10 juni heb ik aangegeven dat er een grote bouwopgave ligt in de stad en dat het college een besluit over het planinitiatief zal nemen in het kader van de Agenda Ruimte voor de Stad. Dat is in het tweede kwartaal 2016 te verwachten. In februari staat een stadsgesprek Agenda Ruimte voor de Stad gepland met stakeholders uit Segbroek, waar ruimtelijke thema's aan de orde komen. Verdichting in de stad is er daar zeker een van. Vooruitlopend daarop is het goed om met elkaar de discussie aan te gaan over de afwegingen die spelen op stedelijk niveau versus locatie niveau.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling zal een bijeenkomst in januari organiseren. De contactpersoon is Han Reekers die in overleg met jou de opzet en invulling van de bijeenkomst vorm zal geven. Ik wil graag tegemoet komen aan de wens om dan ook gezamenlijk op locatie te gaan kijken

Vriendelijke groet,  
Joris

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Actiecomité Bloem en Daal Nee

Verzonden: maandag 23 november 2015 9:23

Aan: Han Reekers; Joris Wijsmuller; Karin Wilthagen; Arnie Caprino

Onderwerp: afspraak met de buurtbewoners over Bloem en Daal

Beste Joris,

Afgelopen donderdagavond was er een inloopavond voor bewoners van de Bloemenbuurt over de toekomstplannen voor hun buurt. Er waren heel veel bewoners gekomen die hun ongenoegen over het plan Bloem & Daal kwijt wilden. Daar was de avond niet voor georganiseerd dus is met Han Reekers, Arnie Caprino en Karin Wilthagen afgesproken dat er op korte termijn, voor de kerst, een gesprek met de buurt en de wethouder komt. De bewoners hebben geen vertrouwen in dit proces waar de ontwikkelaar exclusieve overeenkomsten kan sluiten met de gemeente en bewoners aan de kant staan. Zij kunnen pas aan het eind, indirect via raadsleden hun stem laten horen. Dit gaat niet goed, en het kan anders.

Op 10 juni heeft een afvaardiging van het actiecomité met jou een gesprek gehad over het plan 'Bloem en Daal' op de hoek van het Stokroosveld. We hebben toen aangegeven dat er grote onrust in de buurt is over dit plan, dat de bewoners dit als een ongewenste ontwikkeling zien en 400 handtekeningen van direct omwonenden overhandigd. Je hebt in het gesprek aangegeven dat draagvlak in de buurt een belangrijke voorwaarde is voor het doorgaan van dit plan. Wij voelden ons daar door gesteund. Je hebt ook aangegeven dat er grote behoefte is aan bouwlocaties in de stad, maar dat uitgewerkt wordt in een visie. Verder adviseerde je om vooral het gesprek met Kieboom en van Wezel aan te gaan.

Dat hebben we nu twee keer gedaan, en we merken dat niet verder komt. Dat is ook logisch, want de ontwikkelaar heeft er geen belang bij om ons bezwaar te honoreren. Zij zijn geïnteresseerd in de wijze waarop zij het project aan onze bezwaren kunnen aanpassen, maar wij willen natuurlijk een andere vraag aan de orde stellen, namelijk of dit project er überhaupt moet komen. Daarvoor moeten we toch echt bij de eigenaar van de grond zijn en de voorbereider van de besluitvorming daarover, en dat is de gemeente Den Haag. Zo komen we weer bij jou uit. We willen graag op korte termijn een gesprek, zeker nu we vernomen hebben dat er een intentieovereenkomst is gesloten met de ontwikkelaar. Dat zegt natuurlijk niets, gebeurt wel vaker en is niet onomkeerbaar maar ondertussen rolt de besluitvoorbereidingsmachine door voor een project waarbij niet duidelijk is waar en hoe de vraag gesteld gaat worden of dit project er wel moet komen. En die vraag hoort toch echt vooraf te gaan aan een intentieovereenkomst en een nota van uitgangspunten. We vinden dat

wij als bewoners gehoord moeten worden bij deze vraag, en dat er van enige exclusiviteit van de ontwikkelaar geen sprake kan zijn.

De gemeente heeft als voorwaarde voor het project gesteld dat er voldoende draagvlak moet zijn onder de bewoners. Dat draagvlak is er niet en komt er niet. De vraag rijst: "Hoe lang blijft de gemeente dit project nog ondersteunen?"

We horen graag wanneer we een afspraak kunnen maken, en helpen graag mee met de voorbereidingen. Met Karin Wilthagen is afgesproken dat het regelen van een zaal, de logistiek en de uitnodigingen door de gemeente verzorgd worden.

Actiecomité Bloem en Daal Nee.