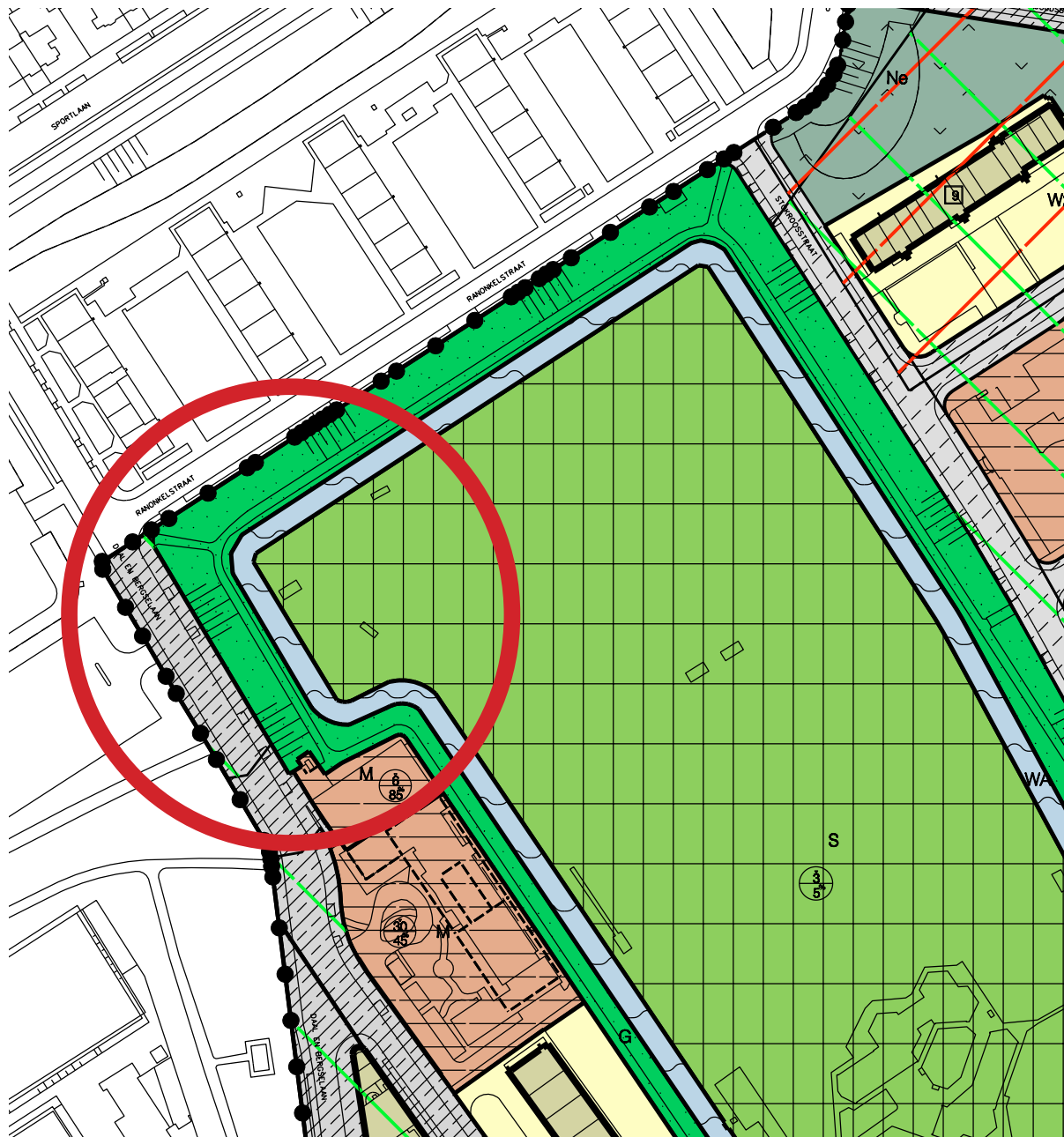


Nut & Noodzaak Bloem en Daal



12 januari 2012 bijeenkomst Bergkerk presentatie Actiecomite Bloem en Daal Nee



Bloem & Daal past niet in
het bestemmingsplan

dat zegt op deze plek:
groen & sportvoorzieningen

Het bestemmingsplan Bloemen-
buurt is een conserverend plan

in het groen mag niet worden
gebouwd

bebouwing op de sportvelden:
sportgerelateerd en
niet hoger dan 3 meter.



Nu:

De groene rand van het Stokroosveld

Daarachter de bosjes van Pex

Links verzorgingstehuis Uitzicht en de Bergkerk



Afweging:

Gevolgen voor de omgeving
Programmatische noodzaak
Gevolgen voor de stad

Eerste conclusie

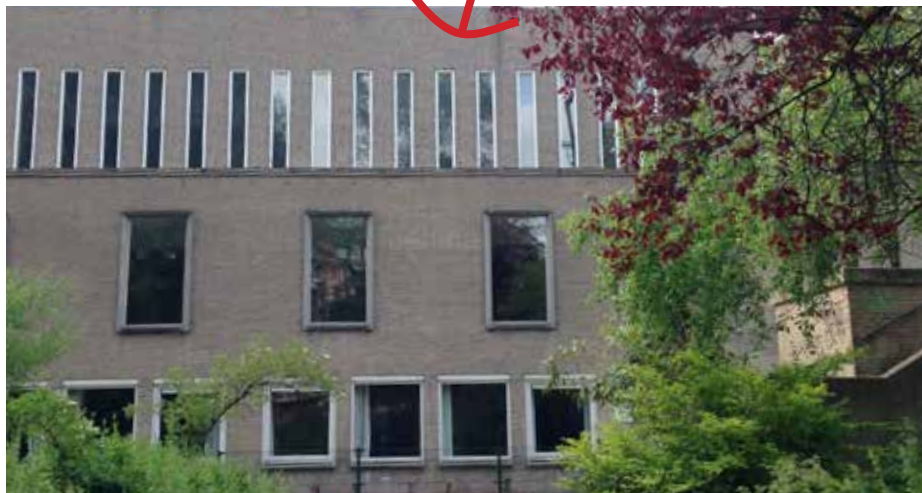


Bloem en Daal

60 woningen en een parkeergarage,
ongeveer zo groot als Uitzicht,
2 keer het volume van een Ranonkelflat
staat in de rand waar niet gebouwd mag worden
is hoger dan 3 meter
is niet sportgerelateerd

Om hier te bouwen moet het bestemmingsplan veranderd worden.
Daar is een **geldige** en **dringende** reden voor nodig.

Gevolgen voor de omgeving



de groene rand verdwijnt
het uitzicht wordt volgebouwd
minder licht in kerk & kinderdagverblijf
speelplek kinderdagverblijf verdwijnt
honkbalveld pal voor het gebouw
uitrit parkeergarage kost extra bomen



Gevolgen voor de omgeving



verkeersveiligheid

De Ranonkelstraat is een woonstraat van 200 meter lang.
Maar er liggen wel 180 woningen aan, ongeveer 1 woning per strekkende meter straat.
Het blijft overzichtelijk; de inritten van de parkeerterreinen liggen aan 1 zijde van de straat.

Het is druk. Het is een veelgebruikte fietsroute naar sportvelden, scholen en werk.

Met Bloem en Daal liggen er opeens 240 woningen aan het straatje van 200 meter, 30% meer.
Er komt een uitrit van een parkeergarage bij aan de andere kant van de straat, zo uit de diepte.
Het wordt er drukker en niet overzichtelijker.

Gevolgen voor de omgeving



Ruimtelijke kwaliteit?

Bloem en Daal wordt 9 lagen hoog vanaf de straat en het volume is 2 x zo groot als de Ranonkel flats. De flats aan de Ranonkelstraat lijken kleine gebouwtjes naast het enorme woongebouw.

Gevolgen voor de omgeving

Toch zijn deze flats al 7 lagen hoog.

Dat gaat goed omdat ze rondom vrij in de groene ruimte staan, met bomen tussen de flats en de grote ruimte van het Stokroosveld. Aan de straateindes is er vrij zicht op het Rode Kruisplantsoen en de Bosjes van Pex.

De flats zijn hetzelfde en vormen een samenhangend geheel. Uitzicht is anders, staat op afstand, met een flinke pluk groen ertussen.

Bloem en Daal vult de vrije ruimte tussen 'Uitzicht' en de flats en koekebakkert alle bebouwing aan elkaar. Wij zien geen architectonische of ruimtelijke samenhang.

Voor de uitrit van de garage zullen veel bomen gekapt gaan worden. Dus ook de ruimtelijke orde met flats aan de ene kant en bomen aan de andere kant verdwijnt.



Gevolgen voor de omgeving



En dat geldt ook voor de bewoners aan de Resedastraat en de Stokroosstraat.



En dat geldt ook voor de bewoners aan de Resedastraat en de Stokroosstraat. Het Stokroosveld wordt een binnenterrein, losgeknipt van de Bosjes van Pex.

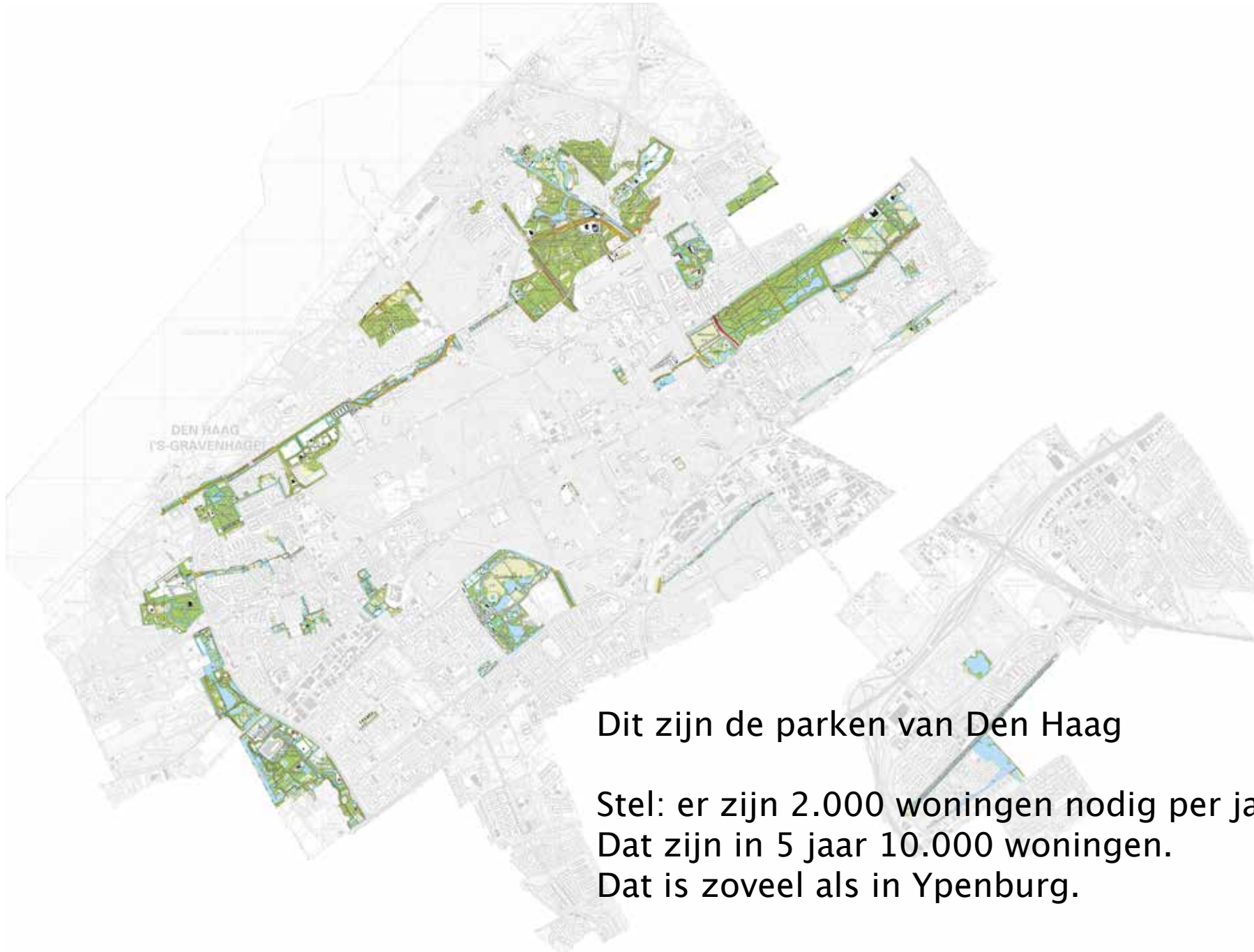
Programmatische noodzaak:

Er moeten meer woningen bijkomen in de stad.
Dat belang stijgt uit boven ons uitzicht.

Verdichten is noodzakelijk.

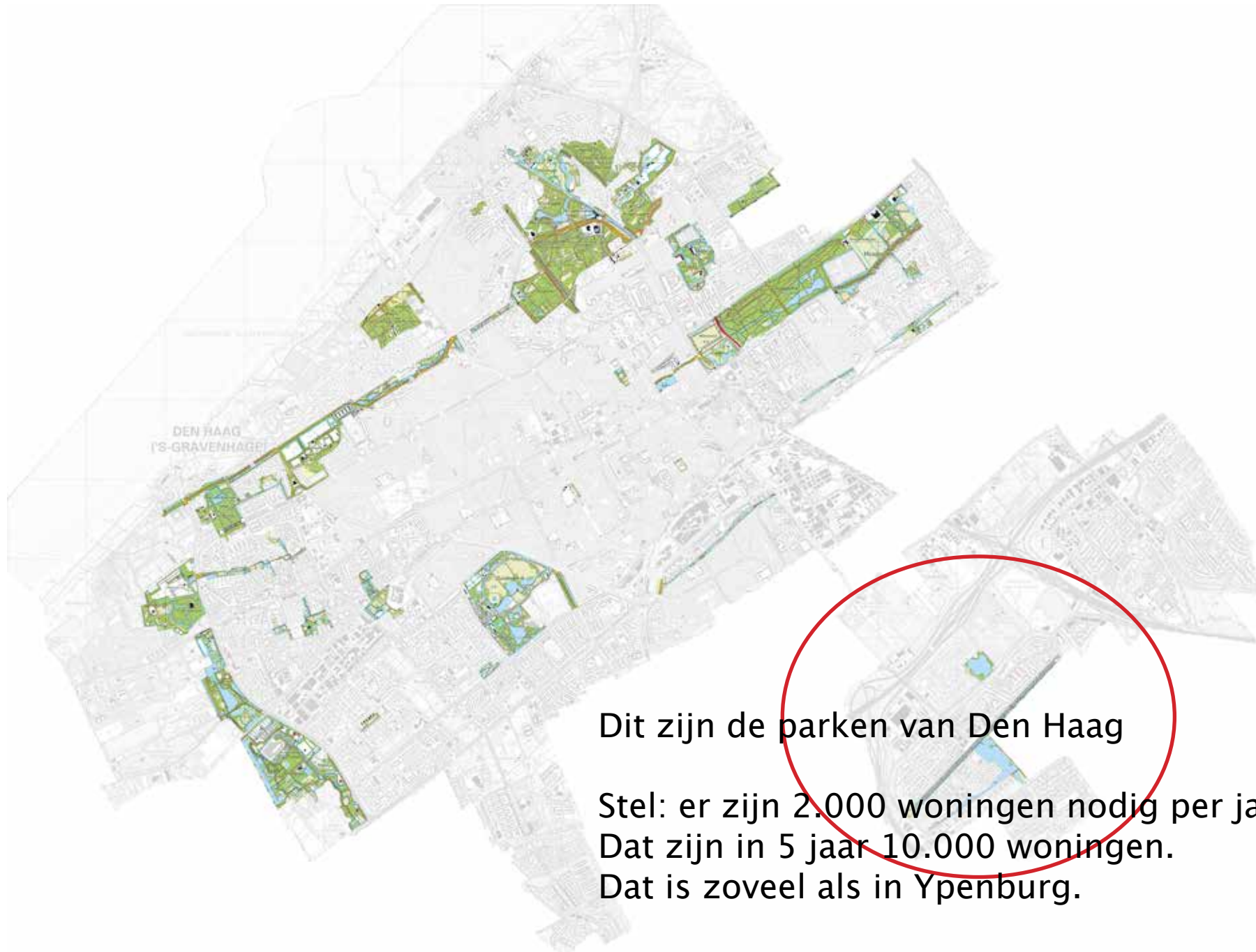
Maar wat betekent dat voor de stad?
Hoeveel groen is er te bebouwen?

En wanneer is het op?



Dit zijn de parken van Den Haag

Stel: er zijn 2.000 woningen nodig per jaar.
Dat zijn in 5 jaar 10.000 woningen.
Dat is zoveel als in Ypenburg.



Dit zijn de parken van Den Haag

Stel: er zijn 2.000 woningen nodig per jaar.
Dat zijn in 5 jaar 10.000 woningen.
Dat is zoveel als in Ypenburg.

Met 20.000 woningen zijn na 10 jaar alle parken van
Den Haag helemaal volgebouwd.
Dat kán de bedoeling niet zijn.



alle parken van Den Haag



Ypenburg

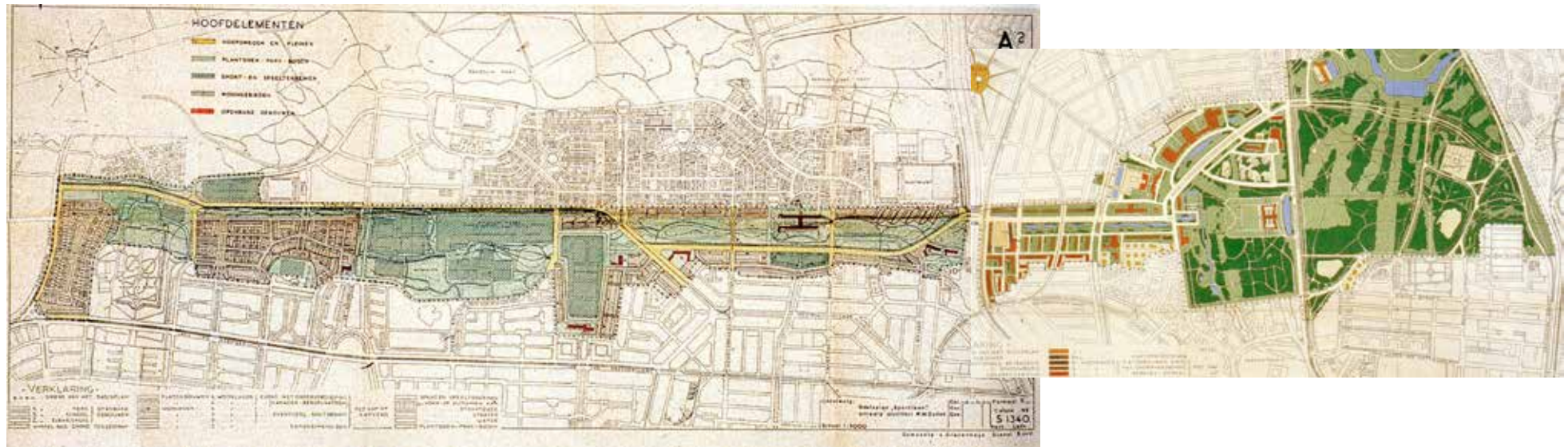
gevolgen voor de stad



Den Haag is eigenlijk helemaal geen groene stad.

Er is maar 1 structuur die de ene kant van de stad met de andere verbindt.

De groenstructuur uit het basisplan Wederopbouw Sportlaan – Zorgvliet van Dudok



Kaart A2 en B2 van het basisplan Wederopbouw Sportlaan-Zorgvliet I uit 1947. (uit : De Wederopbouw, pag 106-107)

Een ononderbroken groenstructuur ligt aan de basis voor de samenhang van Den Haag als geheel.

Een lange doorlopende zone waarin groepen van gebouwen en groene plekken als schakels de ruimte doorgeven. Een zone tussen kust en stad waarin gebouwen niet de ruimte afsluiten maar vrij in de omringende ruimte staan. Gebouwen die de doorlopende ruimte van deze zone in een ritme ervaarbaar maken.

gevolgen voor de stad



Fragment van blad 6 van de topografische kaart van Den Haag. Dienst SOGZ, Den Haag 1986



*Luchtfoto 1965
(uit: De Wederopbouw pag. 122)*

De flats aan de Ranonkelstraat staan vrij in de groene ruimte die zowel aan voor- als aan achterzijde tussen de Bosjes van Pex en Rode Kruisplantsoen wordt doorgegeven.

De flats begeleiden richting en ruimte en geven op deze wijze de groene ruimte van de bosjes van Pex ononderbroken door aan die van het plantsoen

gevolgen voor de stad



Het samenhangend stelsel van groengebieden en begeleidende bebouwing tussen Meer en Bos (links) en het Afvoerkanaal (net buiten de kaart rechts).

Omcirkeld:
De groene schakels tussen Bosjes van Pex, Stokroosveld en Rode Kruisplantsoen.



gevolgen voor de stad



Het samenhangend stelsel van groengebieden en begeleidende bebouwing tussen Meer en Bos (links) en het Afvoerkanaal (net buiten de kaart rechts).

Omcirkeld:
De groene schakels tussen Bosjes van Pex, Stokroosveld en Rode Kruisplantsoen.
Het gebouw Bloem en Daal verbreekt de verbinding volledig.



gevolgen voor de stad



gevolgen voor de stad



gevolgen voor de stad



gevolgen voor de stad



gevolgen voor de stad



- een gebouwd volume op die plaats doorsnijdt de tot nog toe in alle bestemmingsplannen zorgvuldig bewaarde ruimtelijke continuïteit uit het Wederopbouwplan Sportlaan-Zorgvliet.
- een gebouwd volume op die plaats vormt een afsluitende wand aan deze zijde van het Stokroosveld
- knipt het Stokroosveld los uit het stelsel van aaneengeschakelde ruimtes.
- Het Stokroosveld wordt tot een binnenterrein gereduceerd en is niet meer verdedigbaar tegen verdere bebouwing.

Deze locatie is niet zo maar een stukje groen
maar een cruciale schakel in een veel grotere structuur.



Bloem & Daal van tafel!

Afweging:

Gevolgen voor de omgeving
Programmatische noodzaak
Gevolgen voor de stad

Eerste conclusie:

Bouwen in het Groen
Gewoon Niet Doen!

1.

Kan er gebouwd worden op deze plek?

2.

Hoe kan er gebouwd worden op deze plek?