

Verslag



Bijeenkomst raadsleden inzake bouwinitiatief Residentie Bloem en Daal dd. 13 april 2016

Aanwezig (namens de raad):

Danielle Koster (fractievoorzitter CDA-Den Haag), Danielle de Winter (PVV), Arjen Kapteijns (Groen Links), Dennis Groenewold (D'66) met specialiste/woordvoester en Peter Bos (Haagse Stads Partij)

Aanwezig (namens het Actiecomité):

Simone Blekemolen, Miel Karthaus, Dick Vermeer

Aanwezig (namens AVN, Algemene Vereniging voor Natuurbescherming, 's-Gravenhage e.o.):

Bas Steenks

Inleiding

Na de succesvolle bewonersavond met de Wethouder op 12 januari jongstleden vonden wij het als actiecomité 'Bloem en Daal Nee' belangrijk dat ook de raadsleden goed geïnformeerd zijn over het planinitiatief Residentie Bloem en Daal, zodat zij bij de besluitvorming een goede afweging kunnen maken. Hiervoor heeft het actiecomité alle raadsleden van de commissie ruimte uitgenodigd om de locatie te komen bekijken en kennis te nemen van onze argumenten en die van de AVN, om op deze plaats zeker niet te bouwen.

Algemeen

De raadsleden worden om 15:00 uur ontvangen. Tijdens de kennismaking geven de raadsleden in zijn algemeenheid aan dat de gemeente behoefte heeft aan uitbreiding van het woonaanbod en daar waar zich mogelijkheden en/of initiatieven o.i.d. voordoen de gemeente daar de benodigde ruimte voor verleent. Dat niet iedereen zich daarin kan vinden omdat het zijn of haar eigen leef- en woonomgeving betreft begrijpen de raadsleden en dat daar weerstand, protest, actie en dergelijke door ontstaat, is als zodanig niet ongewoon c.q. normaal.

Overzichtsbeeld

Om de raadsleden een goed overzichtsbeeld van het "plaatsdelict" van bovenaf te geven, is een gezamenlijk bezoek gebracht aan de woning van mevrouw Andriesen, op de 3^e etage van het direct nabije flatblok (aan de Daal en Bergselaan).

Hierdoor kregen de raadsleden een goed beeld van de totale groen- en sportvoorziening van, op en rondom het Stokroosveld. Voorts kregen zij een goed beeld van de verkeerssituatie zoals deze thans is en tevens een toelichting op de gevolgen van de mogelijke realisatie straks van Bloem & Daal, met name daar waar het de op- en afrit betreft van de voorgenomen ondergrondse Bloem & Daal garage.

"Plaats-delict"

Na het bezoek aan de woning van het direct nabije flatblok werd een gezamenlijk bezoek gebracht aan de fysieke "plaats delict" om daar een nog gedetailleerder beeld te krijgen waar de gewraakte nieuwbouw exact zou verrijzen. Hier kregen de raadsleden een globaal een toelichting over de gevolgen na de mogelijke realisatie van Residentie Bloem & Daal. Het verleggen van het water, het verplaatsen (verdwijnen) van het wandelpad en (een deel van) de speelruimte voor de kinderopvang.

De heer Steenks (AVN) attendeerde op de ecologische belang van de natuurwaarde van de boskavel en het belang van het stuk groen tussen het Stokroosveld en Bosjes van Pex als verbindende schakel en scharnier in de aaneenschakeling van de groene ruimtes rond de Haagse Beek. Door de nieuwbouw zal het Stokroosveld ommuurd worden.

Intentieovereenkomst

Met de raadsleden is gesproken over de intentieovereenkomst die de Gemeente met de ontwikkelaar Kieboom & van Wezel heeft gesloten.

Zowel D'66 als CDA vonden dat er niet zo veel mis was met de betreffende intentieovereenkomst: “die komen wel eens meer langs”. Betaling voor een dergelijke overeenkomst is wel gebruikelijk. Immers, “de gemeente verleent daar diensten voor” – “zie het als ’n soort leges” (een bedrag van een kleine € 20.000,- is dan wel aan de ruime kant). Een specificatie is echter (nog) niet beschikbaar.

De intentieovereenkomst is inmiddels verlopen (medio vorige maand) met als gevolg dat:

- óf er wordt (is?) een Nota van Uitgangspunten gerealiseerd en kan/is er een zogenaamde “grondafname- en realisatieovereenkomst (GARO)” gesloten worden.
- óf partijen (Gemeente en Ontwikkelaar) treden met elkaar in overleg indien e.e.a. nog niet gerealiseerd is, maar op korte termijn wél realiseerbaar.
- óf een Nota van Uitgangspunten kan niet worden gerealiseerd/vastgesteld en/of partijen bereiken geen overeenkomst, dan gaat de Gemeente geen vervolgovereenkomst aan met Ontwikkelaar;

“Grappig” hierbij is dat draagvlak in de buurt onderdeel uitmaakt van de Nota van Uitgangspunten. Draagvlak dat door Ontwikkelaar moet worden aangetoond.

Vanuit de raadsleden is de huidige status van de intentieovereenkomst niet bekend, noch of daar al of niet een vervolg aan gegeven wordt, of dat een Nota van Uitgangspunten in voorbereiding is. De raad kan echter later altijd een ander standpunt kan innemen, dan overeengekomen, zeker als het een plan van buiten de gemeente (i.c. een projectontwikkelaar) betreft. De raad heeft wel veel grotere projecten dan Bloem & Daal heeft tegengehouden, aldus mw. Koster.

Volgens mw. Koster zou er inmiddels een compromis bestaan over Bloem & Daal. Dit zou wethouder, de heer Joris Wijsmuller, afgelopen zaterdag – 9 april – op radio Den Haag FM hebben beweerd. Het comité is hiervan niet op de hoogte.

(Inmiddels heeft Simone Blekemolen de betreffende uitzending van Nieuwslicht teruggeluisterd, met name het deel tussen 11.00 - 12.00 uur. Joris Wijsmuller zou een compromis bedoelen die betrekking heeft over de zgn. gebiedscoalitie Segbroek. De conclusie blijkt derhalve gerechtvaardigd dat er helemaal geen compromis tussen de gemeente, Joris Wijsmuller, en het bouwplan van Kieboom & Van Wezel zou bestaan).

Tenslotte / conclusie

Onder het genot van een kop koffie op het terras van verzorgingshuis Uitzicht werd tenslotte in een klein gezelschap nog wat na-gefilosofeerd over Bloem & Daal, over het belang van contacten tussen bewoners en politiek, over dat de “plaats-delict” erg mooi groen wordt in de komende maanden.

Het bezoek van de raadsleden bleek verhelderend. Ze vonden het interessant om ter plekke te zien hoe één en ander uitpakt en hadden begrip voor de standpunten van het actiecomité, maar de raadsleden lieten zich niet verleiden tot uitspraken over steun of iets dergelijks

Prima voor een juiste beeldvorming “was interessant en goed om ter plaatse te zien hoe één en ander uitpakt”